CHECKLIST · OUTILS DE GESTION

PMS ou Channel Manager, de quoi avez-vous vraiment besoin ?

Comparez vos besoins selon vos canaux, votre organisation et le nombre de logements. Cochez ce qui correspond à votre activité.

Loomky
Moins de gestion. Plus d'hospitalité.

1 Vos canaux

- [ ] Une seule plateforme
- [ ] Airbnb + Booking.com
- [ ] 3 plateformes ou plus
- [ ] Réservation directe
- [ ] Tarifs différents selon les canaux
- [ ] Disponibilités à synchroniser
- [ ] Tarification dynamique

2 Votre exploitation

- [ ] 1 à 2 logements
- [ ] 3 à 10 logements
- [ ] 11 à 50 logements
- [ ] Plus de 50 logements
- [ ] Plusieurs propriétaires
- [ ] Équipe ménage / maintenance
- [ ] Plusieurs utilisateurs

3 Votre complexité

- [ ] Messages voyageurs à automatiser
- [ ] Ménage / maintenance à coordonner
- [ ] Reporting propriétaire
- [ ] Facturation / documents
- [ ] Paiements directs
- [ ] Accès / serrures connectées
- [ ] Suivi financier / KPI

Repère rapide : plus vous cochez de besoins liés à plusieurs canaux, plusieurs équipes ou plusieurs propriétaires, plus un simple calendrier devient insuffisant.

Quel type d'outil correspond le mieux à votre situation ?

SITUATION	VOTRE BESOIN PRINCIPAL	OUTIL À ENVISAGER	À SURVEILLER
1 logement, 1 canal	Voir réservations et disponibilités	Calendrier simple / outils de la plateforme	Le besoin peut évoluer dès qu'un 2e canal arrive
Plusieurs canaux	Éviter les incohérences de disponibilité	Channel Manager	Qualité et fréquence de synchronisation
Plusieurs tâches / équipe	Centraliser opérations et suivi	PMS	Messages, ménage, rôles, reporting
Plusieurs canaux + opérations	Synchroniser + piloter l'exploitation	PMS + Channel Manager	Éviter deux systèmes mal reliés
Activité complexe / multi-propriétaires	Pilotage, droits, reporting, automatisation	Solution tout-en-un	Fiabilité, intégrations, capacité à évoluer

3 questions avant de choisir

1. Si la synchronisation s'arrête 2 heures, quel est le risque ?
2. Qui maintient l'outil quand vos canaux ou vos process changent ?
3. Avez-vous besoin d'un outil de synchronisation, d'exploitation, ou des deux ?

À retenir

Le nombre de logements ne suffit pas à décider.

Un propriétaire avec 2 logements sur 3 plateformes peut avoir davantage besoin d'un Channel Manager qu'un propriétaire avec 8 logements sur un seul canal.

Plus les canaux, équipes, propriétaires et automatisations se multiplient, plus un PMS + Channel Manager devient pertinent.